

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ИНСТИТУТ НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРОФЕССИОНАЛ»**

---

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ИНО «Профессионал»**



**Н.А. Тихомиров**

«15» января 2018 г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
(ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)  
ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

---

**Наименование программы**

**ОСНОВЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Москва  
2018 г.

**Разработчик:**  
Гостев А.А., к.ю.н.

## 1 ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ. ДИСТАНЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ

Изучение каждой дисциплины (модуля) завершается промежуточным контролем в форме тестирования, с использованием электронного обучения, дистанционных технологий. Обязательным условием допуска слушателя к итоговой аттестации является наличие зачета по каждой дисциплине (модулю) Программы повышения квалификации, зафиксированному в зачетной ведомости слушателей.

Отметка «зачтено» ставится, если слушатель: посещал лекции, работал на практических занятиях, показал при тестировании знание основных понятий, умение использовать и применять полученные знания при решении задач предметной области, набрав не менее 65%.

«Не зачтено»: если слушатель не посещал лекции, не работал на практических занятиях и при прохождении тестирования набрал менее 65%.

## 2 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины
1.	Понятие и содержание земельного права Российской Федерации
2.	Правовой режим категорий и фондов земель
3.	Правовой режим земли иного специального назначения
4.	Гарантии стабильности земельного правопорядка
Итоговая аттестация <span style="float: right;">экзамен</span>	

## Примерная экзаменационная база

### Понятие и содержание земельного права Российской Федерации

Тип	Группа
Вес	12

#### *Задание*

Порядковый номер задания	1
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения? А) Земельное право – подотрасль гражданского права. В) Система земельного права состоит из общей и особенной частей. Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

### Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения? А) Императивный метод регулирования земельных отношений основан на признании возможности инициативы и самостоятельности в выборе той или иной модели поведения участниками земельных отношений, а также на равноправии сторон. В) Диспозитивный метод регулирования земельных отношений применяется к отношениям, которые складываются в сфере государственного управления землей, при обнаружении земельных правонарушений, при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, при установлении ограничений по использованию земель. Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

### Задание

Порядковый номер задания	3
Тип	5
Вес	

Расположите нормативные правовые акты, являющиеся источниками земельного права РФ, по юридической силе
Конституция РФ
Земельный кодекс РФ
Указы Президента РФ
Постановления Правительства РФ

### Задание

Порядковый номер задания	4
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения? А) Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. В) Если международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации, применяются правила международного договора. Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	5
Тип	4
Вес	

Нормы земельного права регулируют общественные отношения по использованию и _____ земель.
охране

**Задание**

Порядковый номер задания	6
Тип	4
Вес	

Имущественные отношения по владению, пользованию, _____ земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.
распоряжению

**Задание**

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	

Участниками земельных отношений являются: 1) граждане; 2) юридические лица; 3) Российская Федерация; 4) субъекты Российской Федерации; 5) муниципальные образования.
только 1 и 2
1; 2; 3; 4; 5
только 1; 2; 5
только 1; 2; 3; 4

**Задание**

Порядковый номер задания	8
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и определениями	
землепользователи	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
землевладельцы	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
арендаторы земельных участков	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды

обладатели сервитута	лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками
----------------------	---

**Задание**

Порядковый номер задания	9
Тип	4
Вес	

_____ земельных отношений являются: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки; 3) части земельных участков.
Объектами

**Задание**

Порядковый номер задания	10
Тип	4
Вес	

_____ земельных правоотношений составляют взаимообусловленные субъективные права и юридические обязанности их участников.
Содержание

**Задание**

Порядковый номер задания	11
Тип	4
Вес	

Собственностью граждан и юридических лиц (_____ собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
частной

**Задание**

Порядковый номер задания	12
Тип	4
Вес	

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (_____ собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.
федеральную

**Задание**

Порядковый номер задания	13
Тип	4
Вес	

_____ включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.
Землеустройство

### **Задание**

Порядковый номер задания	14
Тип	4
Вес	

Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на _____) и арендная плата.
недвижимость

### **Правовой режим категорий и фондов земель**

Тип	Группа
Вес	12

### **Задание**

Порядковый номер задания	15
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?	
А) Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.	
В) Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.	
Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

### **Задание**

Порядковый номер задания	16
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:
-----------------------

Земельные участки в составе жилых зон	предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.
Земельные участки в составе общественно-деловых зон	предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам
Земельные участки в составе производственных зон	предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам
Земельные участки в составе рекреационных зон	предназначены для отдыха граждан и туризма

### **Задание**

Порядковый номер задания	17
Тип	4
Вес	

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются _____ Российской Федерации на основании федеральных законов.
Правительством

### **Задание**

Порядковый номер задания	18
Тип	1
Вес	

Лесные земли в составе земель лесного фонда находятся
исключительно в федеральной собственности
в собственности Российской Федерации и ее субъектов
в собственности субъектов Российской Федерации
в собственности юридических лиц

### **Задание**

Порядковый номер задания	19
Тип	1
Вес	

Субъектами лесных отношений являются: 1) Российская Федерация; 2) субъекты Российской Федерации; 3) муниципальные образования; 4) граждане; 5) юридические лица.
только 1; 2; 3



	1; 2; 3; 4; 5
	только 4; 5
	только 1; 2

**Задание**

Порядковый номер задания	20
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения? А) Лесное законодательство состоит из Лесного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации. В) Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	21
Тип	4
Вес	

Формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с _____ законодательством. земельным
---

**Задание**

Порядковый номер задания	22
Тип	4
Вес	

Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (_____), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного пользования лесными участками возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и земельным законодательством, если иное не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации. сервитут
---

**Задание**

Порядковый номер задания	23
Тип	4
Вес	

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и \_\_\_\_\_ леса.  
резервные

**Задание**

Порядковый номер задания	24
Тип	4
Вес	

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения: 1) \_\_\_\_\_ безопасности и санитарной безопасности в лесах; 2) безопасности граждан при выполнении работ.  
пожарной

**Задание**

Порядковый номер задания	25
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?  
А) К землям водного фонда относятся земли покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.  
В) К землям водного фонда относятся земли занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.  
Подберите правильный ответ

<input type="checkbox"/>	А - да, В - нет
<input type="checkbox"/>	А - да, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	26
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?  
А) На землях, покрытых поверхностными водами, осуществляется образование земельных участков.  
В) Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и водным законодательством.  
Подберите правильный ответ

<input type="checkbox"/>	А - да, В - нет
<input type="checkbox"/>	А - да, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	27
--------------------------	----

Тип	4
Вес	

Водный \_\_\_\_\_ - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации.  
фонд

**Задание**

Порядковый номер задания	28
Тип	4
Вес	

К землям \_\_\_\_\_ относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  
запаса

**Задание**

Порядковый номер задания	29
Тип	4
Вес	

Использование земель запаса допускается после \_\_\_\_\_ их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.  
перевода

**Правовой режим земли иного специального назначения. Гарантии стабильности земельного правопорядка**

Тип	Группа
Вес	12

**Задание**

Порядковый номер задания	30
Тип	1
Вес	

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на: 1) земли промышленности; 2) земли энергетики; 3) земли транспорта; 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики; 5) земли для обеспечения космической деятельности; 6) земли обороны и безопасности; 7) земли иного специального назначения.

	только 1; 2; 5; 7
	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7
	только 1; 2; 3; 6; 7
	только 1; 2; 3; 5; 7

### Задание

Порядковый номер задания	31
Тип	4
Вес	

Землями _____ признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.
энергетики

### Задание

Порядковый номер задания	32
Тип	4
Вес	

Землями _____ признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.
транспорта

### Задание

Порядковый номер задания	33
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие	
В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:	1) размещения железнодорожных путей; 2) размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; 3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.
В целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:	1) размещения автомобильных дорог; 2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел; 3) установления полос отвода автомобильных дорог.
В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов	1) размещения искусственно созданных внутренних водных путей; 2) размещения

морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:	морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; 3) выделения береговой полосы.
---	---

### **Задание**

Порядковый номер задания	34
Тип	4
Вес	

<p>Землями _____ и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.</p> <p>обороны</p>
--

### **Задание**

Порядковый номер задания	35
Тип	4
Вес	

<p>В целях охраны земель разрабатываются _____, региональные и местные программы охраны земель, включающие в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.</p> <p>федеральные</p>
---

### **Задание**

Порядковый номер задания	36
Тип	1
Вес	

<p>По критерию субъекта различают: 1) государственный земельный контроль; 2) муниципальный земельный контроль; 3) производственный земельный контроль; 4) общественный земельный контроль.</p>
1; 2; 3; 4
только 1; 2; 3
только 1 и 2
только 1; 2; 4

**Задание**

Порядковый номер задания	37
Тип	4
Вес	

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют _____ земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.
муниципальный

**Задание**

Порядковый номер задания	38
Тип	4
Вес	

Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном _____ законодательством.
гражданским

**Задание**

Порядковый номер задания	39
Тип	4
Вес	

До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на разрешение в _____ суд.
третейский

**Задание**

Порядковый номер задания	40
Тип	4
Вес	

Под земельным _____ понимается виновное, противоправное действие (бездействие) лица, которое не исполняет обязанности о рациональном и бережном использовании земельных ресурсов, препятствует осуществлению прав и законных интересов собственников земли, ее владельцев и пользователей, нарушает установленный государством земельный правопорядок и управление землей как национальным богатством.
правонарушением

**Задание**

Порядковый номер задания	41
Тип	4
Вес	

Общим _____ земельных правонарушений являются общественные отношения в
--

области использования и охраны земель.
объектом

**Задание**

Порядковый номер задания	42
Тип	4
Вес	

_____ земельных правонарушений могут выступать как граждане, так и юридические лица (российские и иностранные).
Субъектами

**Задание**

Порядковый номер задания	43
Тип	4
Вес	

_____ сторона земельного правонарушения заключается в нарушении требований земельного законодательства и может быть представлена в виде противоправных действий либо бездействий.
Объективная

**Задание**

Порядковый номер задания	44
Тип	4
Вес	

_____ сторона земельного правонарушения характеризуется наличием вины в форме умысла либо неосторожности.
Субъективная

**Задание**

Порядковый номер задания	45
Тип	2
Вес	

К числу факультативных признаков субъективной стороны земельного правонарушения относятся: _____.
цель совершения земельного правонарушения
способ совершения земельного правонарушения
мотив совершения земельного правонарушения
время совершения земельного правонарушения

**Задание**

Порядковый номер задания	46
Тип	4
Вес	

_____ ответственность за земельные правонарушения может применяться только к тем категориям работников, в чьи трудовые функции входит соблюдение и
--

исполнение земельно-правовых норм.
Дисциплинарная

**Задание**

Порядковый номер задания	47
Тип	1
Вес	

<p>Должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла _____ ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное воздействие на земли, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.</p>	
	имущественную
	уголовную
	административную

**Задание**

Порядковый номер задания	48
Тип	4
Вес	

_____ ответственность наступает тогда, когда нарушение земельного законодательства имеет признаки преступления.
Уголовная

**Задание**

Порядковый номер задания	49
Тип	4
Вес	

<p>Отравление, загрязнение или иная _____ земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение вреда здоровью человека или окружающей среде, - наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет.</p>
порча

**Задание**

Порядковый номер задания	50
Тип	4
Вес	



Юридические лица, граждане обязаны возместить в \_\_\_\_\_ объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

полном